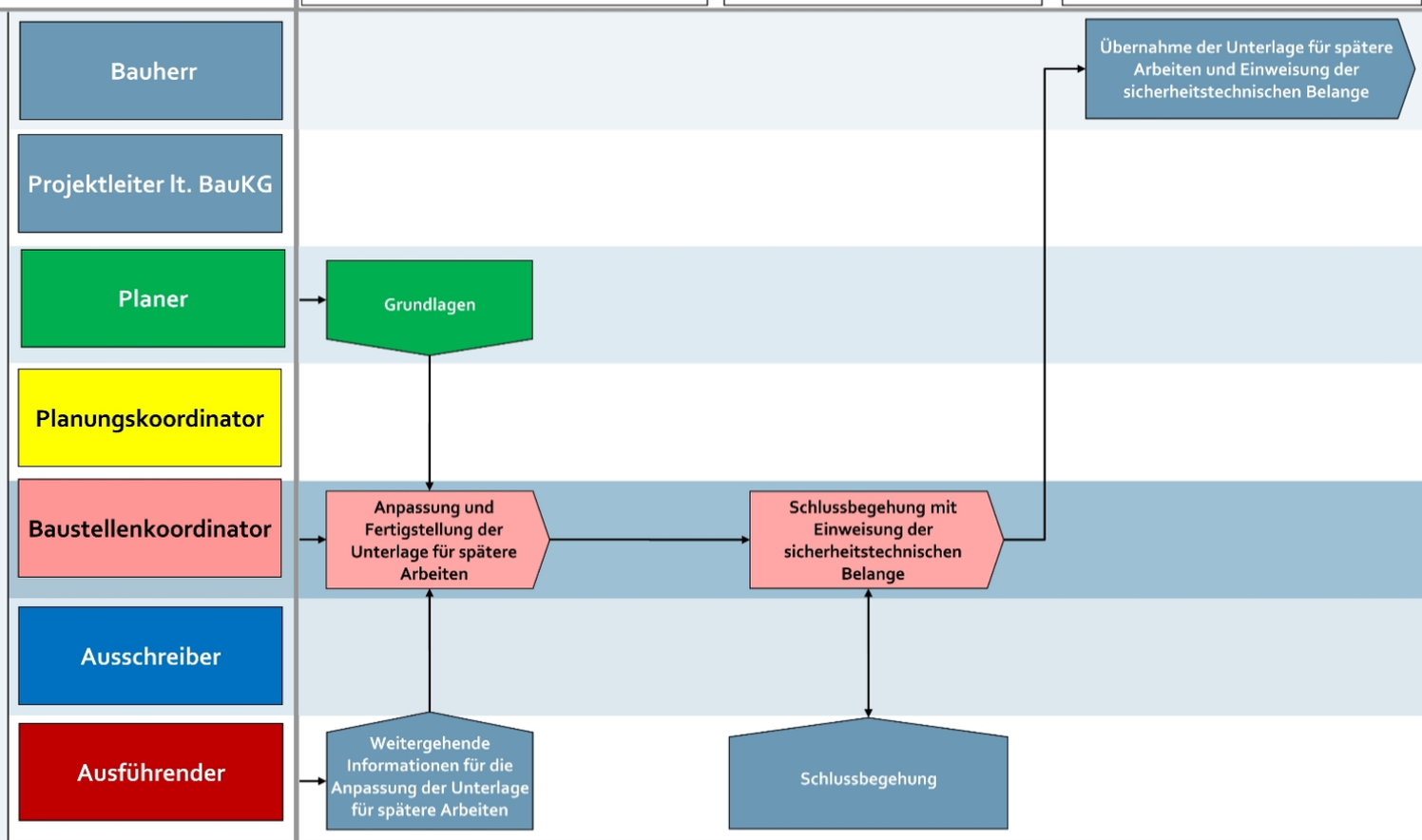
Version V1.1 03.04.2024

österreichische bautechnik vereinigung

PROZESSABLAUFPLAN

Projektphasen	Nutzungsphase		
Input	• Input von allen Beteiligten, Nutzern, Planern, ausführenden Unternehmen (Prüfprotokolle, Rauchfangkehrer, Kanal, Umplanungen, Planwechsel, Haustechnik, Materialien,...) • Was ist wo verbaut worden • Brandschutz, Wartungspläne, Prüfbücher (Lift, Blitzschutz, Absturzsicherungen, ...) • Rückbau,...	• Sicherheitstechnische Abnahme • Behördliche Abnahme	• Bestandspläne • Unterlage für spätere Arbeiten

Prozessschritte und Verantwortliche



Dokument / Systemunterstützung / Gesetz / § / Norm idgF oder Nachfolgedokument			
Verantwortlicher	Baustellenkoordinator in Abstimmung mit Planer und Ausführende	Baustellenkoordinator in Abstimmung mit Ausführende	Bauherr
Output	• Inhalte für Nutzung und Wartung des Bauwerks • Dokumentation für Bauherren (z.B. BIM, digitaler Zwilling, ...) • ev. Wartungsangebot der ausführenden Firmen	• Fertigstellungsmeldung • Übernahme mit Mängelliste	• Aufbewahrung der Unterlage für spätere Arbeiten auf Bestandsdauer des Bauwerks (oder Übergabe an eine natürliche oder juristische Person zur Aufbewahrung - Facility Management)

Urheberrechtlich geschützt, siehe AGB der Österreichischen Bautechnik Vereinigung.